

№



ООО «Аудиторская фирма «Аудит-плюс»

127018, г. Москва, Марьиной Рощи 3-й проезд, д. 40.

Тел. / факс (48439) 3-49-49

Р/счет 40702810622230101839 в Обнинском отделении № 7786 СБ РФ, г. Обнинск,

Калужское ОСБ № 8608, г.Калуга

К/счет 30101810100000000612, БИК 042908612

ИНН/КПП 7715690041 / 771501001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АУДИТ-ПЛЮС»
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2009 Г. ПО 31.12.2009 Г.**

Настоящее заключение адресовано руководству
ОАО «Управляющая компания жилищно-коммунального
хозяйства» и всем заинтересованным лицам.

г. Москва, 2010 год

Аудитор:

ООО «Аудиторская фирма «Аудит-плюс»

Россия, 127018, г. Москва, Марьиной Рощи 3-й проезд, д. 40.

ООО «Аудиторская фирма «Аудит – плюс» зарегистрирована в 28 февраля 2008 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве. Идентификационный номер налогоплательщика 7715690041. Запись в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1087746289608.

Лицензия на проведение общего аудита № E009674, выдана Минфином РФ на основании Приказа Минфина РФ № 172 от 16.04.2009 г. Член СРО НП «Гильдия Аудиторов ИПБР, сертификат № ДА 010303, протокол № 6/09 от 25.12.2009г.

Лицензия действительна до 16 апреля 2014 года.

Договор на проведение аудиторской проверки № 01/2010 от 01 марта 2010 года с ОАО «УК ЖКХ».

Аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности проведен в период с 01 марта 2010 года по 30 марта 2010 года.

В проверке принимали участие:

- Сибирякова Людмила Юрьевна - ведущий аудитор

(квалификационный аттестат № К 019102. Выдан Решением ЦАЛАК Минфина России от 27 июля 1995 года, протокол № 22);

- Трухина Ирина Владимировна - старший аудитор;

- Астахов Олег Алексеевич - аудитор

(квалификационный аттестат № К 017941. Выдан Решением ЦАЛАК Минфина России от 28 июня 2001 года, протокол № 94).



Аудируемое лицо:

ОАО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства»

Россия, 143300, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 10

Руководитель предприятия за проверяемый период – директор Минин Михаил Михайлович.

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «УК ЖКХ» за период с 01 января по 31 декабря 2009 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «УК ЖКХ» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Приложений к бухгалтерскому балансу.

Данная отчетность подготовлена исходя из следующих нормативных документов:

- Федерального Закона РФ «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21 ноября 1996 года (с учетом всех изменений и дополнений);
 - Приказа Минфина РФ от 22 июля 2003 года № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организации»;
 - Приказа Министерства Финансов РФ «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» № 34н от 29 июля 1998 года (с учетом всех изменений и дополнений);
 - Налоговый Кодекс РФ (с учетом всех изменений и дополнений).
2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «УК ЖКХ». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

3. Мы проводили аудит в соответствии с:
Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» № 119-ФЗ от августа 2001 года (с учетом изменений и дополнений);



- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ № 696 от 23 сентября 2002 г. (с учетом изменений и дополнений).
- Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «Аудиторская фирма «Аудит-плюс»
- Законодательством Российской Федерации.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

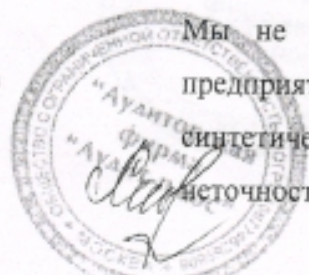
Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации имущества и финансовых обязательств, так как во время аудиторской проверки инвентаризация не проводилась.

Мы не делали запрос и не получали разрешения от руководства предприятия о внешнем подтверждении относительно условий отдельных соглашений или хозяйственных операций, осуществляемых аудируемым лицом с третьей стороной, которые бы могли выявить недобросовестность действий.

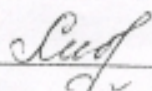
Мы не делали запросы и не получали разрешения от руководства предприятия о внешнем подтверждении для проверки остатков на синтетических и аналитических счетах, которые бы могли выявить неточности и ошибки.



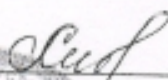
4. По нашему мнению, за исключением обстоятельств, изложенных в предыдущей части и за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить количество товарно-материальных ценностей, денежных средств, финансовых обязательств и расчетов, бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «УК ЖКХ» с поправками, приведенными в приложении к настоящему Заключению и подлежащими отражению в бухгалтерской отчетности ОАО «УК ЖКХ», будет отражать достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение на 01 января 2010 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2009 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем внимание на то, что до настоящего времени не закончено судебное разбирательство между ОАО «УК ЖКХ» (истец) и ИФНС России по г. Наро-Фоминску Московской области (ответчик) по вопросу правильности исчисления налоговой базы по налогу на добавленную стоимость за 2006-2007 г.г. Сумма иска составляет 6 964 719,28 рублей. Финансовая (бухгалтерская) отчетность не предусматривает никаких резервов на выполнение обязательств, которые могут возникнуть в результате решения суда в пользу ОАО «УК ЖКХ».

Генеральный директор ООО «Аудиторская фирма «АУДИТ- ПЛЮС»


Л.Ю.Сибирякова

Руководитель аудиторской проверки


Л.Ю.Сибирякова

Квалификационный аттестат № 019102 от 27-июля 1995 года

«29» апреля 2010 г.

